

Immobilienankaufprofil



	Investitionsgröße	Lage	Bundesland	Standortqualität	Objektqualität	Vermietung	Sonstiges
Wohnen							
Wohnimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen	ab 1.Mio bis 100 Mio. €	A, B C	bundesweit	<ul style="list-style-type: none"> Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur Wirtschaftsstark Wohnstandorte Mischgebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsobjekte Immobilien mit Renovierungs-Sanierungsbedarf Projektentwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> hoher Vermietungsstand Leerstand 	<ul style="list-style-type: none"> Asset- und Share-Deal möglich Denkmalimmobilien Entwicklungspotenzial
Wohn- und Geschäftshäuser	ab 1 Mio. bis 50 Mio. €	A, B C	bundesweit				
Gewerbe							
Büro	bis 10 Mio.€	A, B	Baden-Württemberg, Bayern, Hessen	<ul style="list-style-type: none"> CBD-Lagen Etablierte Büro-Gewerbelagen Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Guter Standard Projektentwicklung möglich Immobilien mit Renovierungs-Sanierungsbedarf 	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial Leerstand bei Umnutzung WALT > 3Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Asset- und Share-Deal möglich Denkmalimmobilien Entwicklungs- und Umnutzungspotenziale
Retail	bis 15 Mio. €	A	Baden-Württemberg, Bayern, Hessen	<ul style="list-style-type: none"> Guter Bevölkerungsentwicklung EH-Standortkriterien High-Street-Standorte mit Entwicklungspotenzial 			
Boarding Houses / Hotels	bis 20 Mio. €	A, B	Baden-Württemberg, Bayern, Hessen	<ul style="list-style-type: none"> CBD-Lagen Innenstadt- und etablierte Hotels 	<ul style="list-style-type: none"> Betreiberimmobilien Mögliche Umnutzung Micro-Apartment Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Entwicklungs- und Umnutzungspotenzial
Grundstücke							
	ab 1 Mio. bis 20. Mio €	A, B, C	bundesweit	Altlastenfrei			Mit und Ohne Bebauungsplan

Bestandsimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial:

Umnutzung, Nachverdichtung, Instandhaltungsstau, bauliche Maßnahmen, etc...

Städte und Metropolregionen wie zum Beispiel:

Stuttgart, München, Augsburg, Regensburg, Ulm, Freiburg, Konstanz, Tübingen, Reutlingen, Ludwigsburg, Mannheim, Heidelberg, Pforzheim, Heilbronn, Frankfurt a. Main, Darmstadt, Wiesbaden, Koblenz, Köln, Bonn, Düsseldorf

Kontakt:

C. Rubén Stadler - Staffenbergstr. 20 - 70184 Stuttgart
 Telefon: 0711 / 47 04 93 63 Mobil: 0176 / 233 818 95

Angebote und Exposé s senden Sie bitte direkt an: ankauf@claida.de